

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-020522-2024

Дата присвоения номера: 26.04.2024 17:02:14
Дата утверждения заключения экспертизы 26.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (9-й этап строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИИН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1162651079381

ИИН: 2635224470

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Павла Буравцева, д 42 к 1, помещ 12

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.02.2024 № 35-24/ТЭПД, Между ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 27.10.2023 № РФ-26-2-09-0-00-2023-0463-0, Заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя С.А. Шевченко

2. Технические условия на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя от 18.12.2023 № 05/1-18/05-19327, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

3. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 15.12.2023 № 5/1-18/05-19254, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи объекта строительства от 28.12.2023 № 28/12/23/628, ЗАО "Телко"

5. Технические условия от 22.12.2023 № 5756, ООО "Ставропольская сетевая компания"

6. Условия подключения от 29.11.2023 № 24053-044, МУП "Водоканал" города Ставрополя

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012157-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012158-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012159-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012160-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012147-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

12. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012148-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

13. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012145-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

14. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012146-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

15. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012149-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

16. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012150-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

17. Технические условия на вынос водоводов из стальных труб диаметром 700мм и 1000 мм с территории земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:000000:14074 и 26:12:011401:307 от 30.01.2024 № 01738-04, МУП "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя

18. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ На диспетчеризацию лифтового оборудования от 09.02.2024 № 159, ООО "РЕГИОНЛИФТМОНТАЖ"

19. Задание на разработку (корректировку) документации от 29.02.2024 № б/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮгСтройИнвест" согласовано ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства»

20. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.03.2024 № 2635106130-20240311-1449, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

21. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2023 № б/н, Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии

22. Специальные технические условия от 29.02.2024 № б/н, ИП Земцова Н.И.

23. Специальные технические условия от 29.02.2024 № б/н, ИП Земцова Н.И.

24. Проектная документация (75 документ(ов) - 75 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 корпус 1,2, 3, 4 (2-й этап строительства)" от 27.06.2022 № 26-2-1-3-041364-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 корпус 1,2, 3, 4 (1-й этап строительства)" от 09.08.2022 № 26-2-1-2-056162-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1,2, 3, 4 (3-й этап строительства)" от 20.12.2022 № 26-2-1-2-089995-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 корпус 1,2, 3, 4 (2-й этап строительства). Корректировка 1" от 16.02.2023 № 26-2-1-2-007150-2023

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1,2, 3, 4 (3-й этап строительства). Корректировка 1" от 20.04.2023 № 26-2-1-2-020609-2023

6. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18 корпус 1,2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)" от 20.06.2023 № 26-2-1-2-034122-2023

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (4-й этап строительства)" от 06.12.2023 № 26-2-1-2-074520-2023

8. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (10-й этап строительства)" от 22.01.2024 № 26-2-1-2-001843-2024

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6 (7-й этап строительства)" от 23.01.2024 № 26-2-1-2-002092-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (4-й этап строительства).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, по проспекту Российской, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:000000:14074.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 9/1 (Бс-1). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	13
Литер 9/1 (Бс-1). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	12
Литер 9/1 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	43,37
Литер 9/1 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м ²	310,5
Литер 9/1 (Бс-1). Строительный объем	м ³	13423,3
Литер 9/1 (Бс-1). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м ³	1277,1
Литер 9/1 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м ²	3473,6
Литер 9/1 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м ²	996,3
Литер 9/1 (Бс-1). Площадь квартир	м ²	2042,8
Литер 9/1 (Бс-1). Общая площадь квартир	м ²	2186,8
Литер 9/1 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	22
Литер 9/1 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	22
Литер 9/1 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	44
Литер 9/1 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м ²	633,6
Литер 9/1 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м ²	46,5
Литер 9/1 (Бс-1). Помещения общественно го назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м ²	284,7
Литер 9/1 (Бс-1). Помещения общественно го назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.2)	м ²	273,6
Литер 9/1 (Бс-1). Помещения общественно го назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.3)	м ²	273,6
Литер 9/1 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	8
Литер 9/1 (Бс-1). Общая площадь нежилых помещений	м ²	320,1
Литер 9/1 (Бс-2). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	17
Литер 9/1 (Бс-2). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	16
Литер 9/1 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	54,55
Литер 9/1 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м ²	463,2
Литер 9/1 (Бс-2). Строительный объем	м ³	23926,5
Литер 9/1 (Бс-2). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м ³	2482,4
Литер 9/1 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м ²	7406,7
Литер 9/1 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м ²	1963,0
Литер 9/1 (Бс-2). Площадь квартир	м ²	4312,7
Литер 9/1 (Бс-2). Общая площадь квартир	м ²	4599,8

Литер 9/1 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	30
Литер 9/1 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	30
Литер 9/1 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	15
Литер 9/1 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	75
Литер 9/1 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	1151,5
Литер 9/1 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	41,5
Литер 9/1 (Бс-2). Помещения общественно го назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	532,0
Литер 9/1 (Бс-2). Помещения общественно го назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.2)	м2	510,9
Литер 9/1 (Бс-2). Помещения общественно го назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.3)	м2	510,9
Литер 9/1 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	10
Литер 9/1 (Бс-2). Общая площадь нежилых помещений	м2	552,4
Литер 9/1 (Бс-3). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	13
Литер 9/1 (Бс-3). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	12
Литер 9/1 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	43,47
Литер 9/1 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	310,5
Литер 9/1 (Бс-3). Строительный объем	м3	13423,7
Литер 9/1 (Бс-3). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	1277,6
Литер 9/1 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	3473,6
Литер 9/1 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	996,3
Литер 9/1 (Бс-3). Площадь квартир	м2	2041,8
Литер 9/1 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	2185,0
Литер 9/1 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	22
Литер 9/1 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	22
Литер 9/1 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	44
Литер 9/1 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	607,6
Литер 9/1 (Бс-3). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	62,1
Литер 9/1 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	245,8
Литер 9/1 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.2)	м2	236,7
Литер 9/1 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.3)	м2	236,7
Литер 9/1 (Бс-3). Количество нежилых помещений	шт	8
Литер 9/1 (Бс-3). Общая площадь нежилых помещений	м2	298,8
Литер 9/1 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1084,2
Литер 9/1 (Итого по дому). Строительный объем	м3	50773,5
Литер 9/1 (Итого по дому). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	5037,1
Литер 9/1 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	14353,9
Литер 9/1 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	3955,6
Литер 9/1 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	8397,3
Литер 9/1 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	8971,6
Литер 9/1 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	74
Литер 9/1 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	74
Литер 9/1 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	15
Литер 9/1 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	163
Литер 9/1 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	2392,7
Литер 9/1 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	150,1
Литер 9/1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	1062,5
Литер 9/1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.2)	м2	1021,2
Литер 9/1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.3)	м2	1021,2
Литер 9/1 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	26
Литер 9/1 (Итого по дому). Общая площадь нежилых помещений	м2	1171,3
Литер 9/2 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	25, 2
Литер 9/2 (Итого по дому). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	24,1
Литер 9/2 (Итого по дому). Архитектурная высота здания	м	77,57
Литер 9/2 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1113,7
Литер 9/2 (Итого по дому). Строительный объем	м3	65980,2

Литер 9/2 (Итого по дому). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	3430,3
Литер 9/2 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	18263,1
Литер 9/2 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	5369,3
Литер 9/2 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	11289,1
Литер 9/2 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	12118,0
Литер 9/2 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	115
Литер 9/2 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	23
Литер 9/2 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	69
Литер 9/2 (Итого по дому). Количество квартир.	шт	207
Литер 9/2 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	2520,7
Литер 9/2 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	482,3
Литер 9/2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	1204,1
Литер 9/2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.2)	м2	1104,1
Литер 9/2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.3)	м2	1104,1
Литер 9/2 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	116
Литер 9/2 (Итого по дому). Общая площадь нежилых помещений	м2	1586,4
Литер 9/3 (Бс-1). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	9
Литер 9/3 (Бс-1). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	8
Литер 9/3 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	30,32
Литер 9/3 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	309,4
Литер 9/3 (Бс-1). Строительный объем	м3	9866,1
Литер 9/3 (Бс-1). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	1329,8
Литер 9/3 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	2461,2
Литер 9/3 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	634,2
Литер 9/3 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1301,6
Литер 9/3 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1393,3
Литер 9/3 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	14
Литер 9/3 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	14
Литер 9/3 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	28
Литер 9/3 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	527,7
Литер 9/3 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	85,3
Литер 9/3 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	195,3
Литер 9/3 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	188,5
Литер 9/3 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	188,5
Литер 9/3 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	16
Литер 9/3 (Бс-1). Общая площадь нежилых помещений	м2	273,8
Литер 9/3 (Бс-2). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	9
Литер 9/3 (Бс-2). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	8
Литер 9/3 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	30,32
Литер 9/3 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	307,0
Литер 9/3 (Бс-2). Строительный объем	м3	9799,9
Литер 9/3 (Бс-2). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	1329,8
Литер 9/3 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	2470,8
Литер 9/3 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	634,2
Литер 9/3 (Бс-2). Площадь квартир	м2	1301,8
Литер 9/3 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	1393,5
Литер 9/3 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	14
Литер 9/3 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	14
Литер 9/3 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	28
Литер 9/3 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	506,2
Литер 9/3 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	57,0
Литер 9/3 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	209,2
Литер 9/3 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	201,2
Литер 9/3 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	201,2
Литер 9/3 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	12
Литер 9/3 (Бс-2). Общая площадь нежилых помещений	м2	258,2

Литер 9/3 (Бс-3). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	9
Литер 9/3 (Бс-3). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	8
Литер 9/3 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	30,32
Литер 9/3 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	519,7
Литер 9/3 (Бс-3). Строительный объем	м3	16596,2
Литер 9/3 (Бс-3). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	2257,7
Литер 9/3 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	4257,0
Литер 9/3 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	1089,8
Литер 9/3 (Бс-3). Площадь квартир	м2	2374,7
Литер 9/3 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	2528,7
Литер 9/3 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	21
Литер 9/3 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	14
Литер 9/3 (Бс-3). Количество квартир. 3-комнатных	шт	7
Литер 9/3 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	42
Литер 9/3 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	717,9
Литер 9/3 (Бс-3). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	163,7
Литер 9/3 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	383,3
Литер 9/3 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	368,0
Литер 9/3 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	368,0
Литер 9/3 (Бс-3). Количество нежилых помещений	шт	24
Литер 9/3 (Бс-3). Общая площадь нежилых помещений	м2	531,7
Литер 9/3 (Бс-4). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	9
Литер 9/3 (Бс-4). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	8
Литер 9/3 (Бс-4). Архитектурная высота здания	м	30,32
Литер 9/3 (Бс-4). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	309,3
Литер 9/3 (Бс-4). Строительный объем	м3	9863,3
Литер 9/3 (Бс-4). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	1329,8
Литер 9/3 (Бс-4). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	2471,5
Литер 9/3 (Бс-4). Жилая площадь квартир	м2	634,2
Литер 9/3 (Бс-4). Площадь квартир	м2	1302,4
Литер 9/3 (Бс-4). Общая площадь квартир	м2	1394,1
Литер 9/3 (Бс-4). Количество квартир. 1-комнатных	шт	14
Литер 9/3 (Бс-4). Количество квартир. 2-комнатных	шт	14
Литер 9/3 (Бс-4). Количество квартир. Всего	шт	28
Литер 9/3 (Бс-4). Сумма площадей общего имущества	м2	506,4
Литер 9/3 (Бс-4). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	110,7
Литер 9/3 (Бс-4). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	201,5
Литер 9/3 (Бс-4). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	193,3
Литер 9/3 (Бс-4). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	193,3
Литер 9/3 (Бс-4). Количество нежилых помещений	шт	18
Литер 9/3 (Бс-4). Общая площадь нежилых помещений	м2	304,0
Литер 9/3 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1445,4
Литер 9/3 (Итого по дому). Строительный объем	м3	46125,5
Литер 9/3 (Итого по дому). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	6247,1
Литер 9/3 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	11660,5
Литер 9/3 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	2992,4
Литер 9/3 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	6280,5
Литер 9/3 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	6709,6
Литер 9/3 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	63
Литер 9/3 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	56
Литер 9/3 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	7
Литер 9/3 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	126
Литер 9/3 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	2258,2
Литер 9/3 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	416,7
Литер 9/3 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	989,3
Литер 9/3 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	951,0

Литер 9/3 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	951,0
Литер 9/3 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	70
Литер 9/3 (Итого по дому). Общая площадь нежилых помещений	м2	1367,7
Литер 9/4 (Бс-1). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	13
Литер 9/4 (Бс-1). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	12
Литер 9/4 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	43,77
Литер 9/4 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	310,5
Литер 9/4 (Бс-1). Строительный объем	м3	13423,3
Литер 9/4 (Бс-1). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	1277,1
Литер 9/4 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	3447,1
Литер 9/4 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	996,3
Литер 9/4 (Бс-1). Площадь квартир	м2	2042,8
Литер 9/4 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	2186,8
Литер 9/4 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	22
Литер 9/4 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	22
Литер 9/4 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	44
Литер 9/4 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	625,3
Литер 9/4 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	134,1
Литер 9/4 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	209,6
Литер 9/4 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	201,4
Литер 9/4 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	201,4
Литер 9/4 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	14
Литер 9/4 (Бс-1). Общая площадь нежилых помещений	м2	335,5
Литер 9/4 (Бс-2). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	13
Литер 9/4 (Бс-2). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	12
Литер 9/4 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	41,99
Литер 9/4 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	513,0
Литер 9/4 (Бс-2). Строительный объем	м3	22123,4
Литер 9/4 (Бс-2). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	2219,9
Литер 9/4 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	5844,9
Литер 9/4 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	1490,3
Литер 9/4 (Бс-2). Площадь квартир	м2	3495,4
Литер 9/4 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	3772,6
Литер 9/4 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	44
Литер 9/4 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	33
Литер 9/4 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	77
Литер 9/4 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	1008,8
Литер 9/4 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	213,6
Литер 9/4 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	356,9
Литер 9/4 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	343,8
Литер 9/4 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	343,8
Литер 9/4 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	27
Литер 9/4 (Бс-2). Общая площадь нежилых помещений	м2	557,4
Литер 9/4 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	823,5
Литер 9/4 (Итого по дому). Строительный объем	м3	35546,7
Литер 9/4 (Итого по дому). ниже отм. 0,000 (в т.ч.)	м3	3497,0
Литер 9/4 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	9292,0
Литер 9/4 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	2486,6
Литер 9/4 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	5538,2
Литер 9/4 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	5959,4
Литер 9/4 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	66
Литер 9/4 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	55
Литер 9/4 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	121
Литер 9/4 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	1634,1
Литер 9/4 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	347,7
Литер 9/4 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	566,5

Литер 9/4 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	545,2
Литер 9/4 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	545,2
Литер 9/4 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	41
Литер 9/4 (Итого по дому). Общая площадь нежилых помещений	м2	892,9
Литер 9/5 (Бс-1). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	17
Литер 9/5 (Бс-1). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	16
Литер 9/5 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	55,77
Литер 9/5 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	310,7
Литер 9/5 (Бс-1). Строительный объем	м3	17059,9
Литер 9/5 (Бс-1). ниже отм. 0,000 (в т.ч)	м3	1337,9
Литер 9/5 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	4527,6
Литер 9/5 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	1358,7
Литер 9/5 (Бс-1). Площадь квартир	м2	2780,6
Литер 9/5 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	2974,3
Литер 9/5 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	30
Литер 9/5 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	30
Литер 9/5 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	60
Литер 9/5 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	786,1
Литер 9/5 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	129,9
Литер 9/5 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	204,5
Литер 9/5 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	194,0
Литер 9/5 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	194,0
Литер 9/5 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	17
Литер 9/5 (Бс-1). Общая площадь нежилых помещений	м2	323,9
Литер 9/5 (Бс-2). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	17
Литер 9/5 (Бс-2). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	16
Литер 9/5 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	55,77
Литер 9/5 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	464,8
Литер 9/5 (Бс-2). Строительный объем	м3	25610,2
Литер 9/5 (Бс-2). ниже отм. 0,000 (в т.ч)	м3	2025,0
Литер 9/5 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	6953,0
Литер 9/5 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	1963,0
Литер 9/5 (Бс-2). Площадь квартир	м2	4314,6
Литер 9/5 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	4601,7
Литер 9/5 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	30
Литер 9/5 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	30
Литер 9/5 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	15
Литер 9/5 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	75
Литер 9/5 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	1233,0
Литер 9/5 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	122,4
Литер 9/5 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	342,0
Литер 9/5 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	325,8
Литер 9/5 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	325,8
Литер 9/5 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	19
Литер 9/5 (Бс-2). Общая площадь нежилых помещений	м2	448,2
Литер 9/5 (Бс-3). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	17
Литер 9/5 (Бс-3). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	16
Литер 9/5 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	55,77
Литер 9/5 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	310,7
Литер 9/5 (Бс-3). Строительный объем	м3	17066,6
Литер 9/5 (Бс-3). ниже отм. 0,000 (в т.ч)	м3	1344,6
Литер 9/5 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	4527,6
Литер 9/5 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	1360,5
Литер 9/5 (Бс-3). Площадь квартир	м2	2785,5
Литер 9/5 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	2982,2
Литер 9/5 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	30

Литер 9/5 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	30
Литер 9/5 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	60
Литер 9/5 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	786,3
Литер 9/5 (Бс-3). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	123,1
Литер 9/5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	209,9
Литер 9/5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	201,0
Литер 9/5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	201,0
Литер 9/5 (Бс-3). Количество нежилых помещений.	шт	15
Литер 9/5 (Бс-3). Общая площадь нежилых помещений	м2	324,1
Литер 9/5 (Бс-4). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	13
Литер 9/5 (Бс-4). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	12
Литер 9/5 (Бс-4). Архитектурная высота здания	м	43,7
Литер 9/5 (Бс-4). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	310,3
Литер 9/5 (Бс-4). Строительный объем	м3	13329,4
Литер 9/5 (Бс-4). ниже отм. 0,000 (в т.ч)	м3	1336,1
Литер 9/5 (Бс-4). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	3483,1
Литер 9/5 (Бс-4). Жилая площадь квартир	м2	996,3
Литер 9/5 (Бс-4). Площадь квартир	м2	2042,6
Литер 9/5 (Бс-4). Общая площадь квартир	м2	2186,6
Литер 9/5 (Бс-4). Количество квартир. 1-комнатных	шт	22
Литер 9/5 (Бс-4). Количество квартир. 2-комнатных	шт	22
Литер 9/5 (Бс-4). Количество квартир. Всего	шт	44
Литер 9/5 (Бс-4). Сумма площадей общего имущества	м2	656,5
Литер 9/5 (Бс-4). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	104,8
Литер 9/5 (Бс-4). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	202,7
Литер 9/5 (Бс-4). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	190,8
Литер 9/5 (Бс-4). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	190,8
Литер 9/5 (Бс-4). Количество нежилых помещений	шт	12
Литер 9/5 (Бс-4). Общая площадь нежилых помещений	м2	295,6
Литер 9/5 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1396,5
Литер 9/5 (Итого по дому). Строительный объем	м3	73066,1
Литер 9/5 (Итого по дому). ниже отм. 0,000 (в т.ч)	м3	6043,6
Литер 9/5 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м2	19491,3
Литер 9/5 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	5678,5
Литер 9/5 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	11923,3
Литер 9/5 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	12744,8
Литер 9/5 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	112
Литер 9/5 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	112
Литер 9/5 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	15
Литер 9/5 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	239
Литер 9/5 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	3461,9
Литер 9/5 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	480,2
Литер 9/5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	959,1
Литер 9/5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	911,6
Литер 9/5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	911,6
Литер 9/5 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	63
Литер 9/5 (Итого по дому). Общая площадь нежилых помещений	м2	1391,8
Литер 9/6. Площадь застройки надземной части	м2	324,1
Литер 9/6. Площадь застройки подземной части	м2	4148,7
Литер 9/6. Общая площадь	м2	4073,2
Литер 9/6. Полезная площадь	м2	3809,1
Литер 9/6. Строительный объем	м3	13922,7
Литер 9/6. в том числе подземной части	м3	13175,6
Литер 9/6. Этажность	шт	1
Литер 9/6. Количество этажей	шт	2

Литер 9/6. Количество машино-мест	шт	112
Литер 9/6. Общая площадь машино-мест	м2	1484
Литер 9/7. Площадь застройки надземной части	м2	240,3
Литер 9/7. Площадь застройки подземной части	м2	4724,24
Литер 9/7. Общая площадь	м2	4837
Литер 9/7. Полезная площадь	м2	4668,6
Литер 9/7. Строительный объем	м3	14547,7
Литер 9/7. в том числе подземной части	м3	14324,0
Литер 9/7. Этажность	шт	1
Литер 9/7. Количество этажей	шт	2
Литер 9/7. Количество машино-мест	шт	148
Литер 9/7. Общая площадь машино-мест	м2	1961
Литер 9/8. Площадь застройки надземной части	м2	177,1
Литер 9/8. Площадь застройки подземной части	м2	3653,1
Литер 9/8. Общая площадь	м2	3629,1
Литер 9/8. Полезная площадь	м2	3546,9
Литер 9/8. Строительный объем	м3	11776,4
Литер 9/8. в том числе подземной части	м3	11103,4
Литер 9/8. Этажность	шт	1
Литер 9/8. Количество этажей	шт	2
Литер 9/8. Количество машино-мест	шт	118
Литер 9/8. Общая площадь машино-мест	м2	1563,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIБ

Геологические условия: I

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Сейсмические воздействия

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1072635019379

ИНН: 2635106130

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Тухачевского, д 30/5, помещ 28

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку (корректировку) документации от 29.02.2024 № 6/н, Утверждено ООО "СЗ-20 "ЮгСтройИнвест" согласовано ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 27.10.2023 № РФ-26-2-09-0-00-2023-0463-0, Заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя С.А. Шевченко

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя от 18.12.2023 № 05/1-18/05-19327, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

2. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 15.12.2023 № 5/1-18/05-19254, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи объекта строительства от 28.12.2023 № 28/12/23/628, ЗАО "Телко"

4. Технические условия от 22.12.2023 № 5756, ООО "Ставропольская сетевая компания"

5. Условия подключения от 29.11.2023 № 24053-044, МУП "Водоканал" города Ставрополя

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012157-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012158-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012159-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012160-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012147-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012148-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

12. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012145-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

13. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012146-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

14. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012149-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

15. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 13.03.2024 № ТУ0033-012150-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

16. Технические условия на вынос водоводов из стальных труб диаметром 700мм и 1000 мм с территории земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:000000:14074 и 26:12:011401:307 от 30.01.2024 № 01738-04, МУП "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя

17. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ На диспетчеризацию лифтового оборудования от 09.02.2024 № 159, ООО "РЕГИОНЛИФТМОНТАЖ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

26:12:000000:14074

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1162651079381

ИНН: 2635224470

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Пирогова, д 37, помещ 195

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_113.21 – 9_26042024.xml	xml	19331E3F	113.21-9-ПЗ
	ПЗ_113.21 – 9_26042024.xml.sig	sig	7173670E	Раздел 1. «Пояснительная записка»
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №2 (113.21-9-ПЗУ).pdf	pdf	CB18CACC	113.21 – 9 – ПЗУ
	Раздел ПД №2 (113.21-9-ПЗУ).pdf.sig	sig	7CF06364	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
2	Раздел ПД №3 (113.21-9.1-AP).pdf	pdf	C08B877C	113.21 – 9/1 – AP
	Раздел ПД №3 (113.21-9.1-AP).pdf.sig	sig	2049C1BC	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 1
3	Раздел ПД №3 (113.21-9.2-AP).pdf	pdf	686F0E2F	113.21 – 9/2 – AP
	Раздел ПД №3 (113.21-9.2-AP).pdf.sig	sig	D45C8B35	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 2
4	Раздел ПД №3 (113.21-9.3-AP).pdf	pdf	7AAE9DD9	113.21 – 9/3 – AP
	Раздел ПД №3 (113.21-9.3-AP).pdf.sig	sig	00A1EC30	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 3
5	Раздел ПД №3 (113.21-9.4-AP).pdf	pdf	4BFAE21D	113.21 – 9/4 – AP
	Раздел ПД №3 (113.21-9.4-AP).pdf.sig	sig	22767656	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 4
6	Раздел ПД №3 (113.21-9.5-AP).pdf	pdf	54565168	113.21 – 9/5 – AP
	Раздел ПД №3 (113.21-9.5-AP).pdf.sig	sig	6D1540B5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 5
7	Раздел ПД №3 (113.21-9.6-AP).pdf	pdf	68C30D3A	113.21 – 9/6 – AP
	Раздел ПД №3 (113.21-9.6-AP).pdf.sig	sig	0957B5AC	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Подземная автостоянка Литер 9, корпус 6
8	Раздел ПД №3 (113.21-9.7-AP).pdf	pdf	C34641E3	113.21 – 9/7 – AP
	Раздел ПД №3 (113.21-9.7-AP).pdf.sig	sig	28DA0D48	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Подземная автостоянка Литер 9, корпус 7
9	Раздел ПД №3 (113.21-9.8-AP).pdf	pdf	12DCDB49	113.21 – 9/8 – AP
	Раздел ПД №3 (113.21-9.8-AP).pdf.sig	sig	F4991F22	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Подземная автостоянка Литер 9, корпус 8
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 (113.21-9.1-KP).pdf	pdf	1A42702C	113.21 – 9/1 – KP
	Раздел ПД №4 (113.21-9.1-KP).pdf.sig	sig	47FAF2B2	Раздел 4. Конструктивные решения. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 1
2	Раздел ПД №4 (113.21-9.2-KP).pdf	pdf	331F02B6	113.21 – 9/2 – KP
	Раздел ПД №4 (113.21-9.2-KP).pdf.sig	sig	A7B36318	Раздел 4. Конструктивные решения. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 2

3	Раздел ПД №4 (113.21-9.3-КР).pdf	pdf	CEB0DF36	113.21 – 9/3 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 3
	Раздел ПД №4 (113.21-9.3-КР).pdf.sig	sig	DF02B1C6	
4	Раздел ПД №4 (113.21-9.4-КР).pdf	pdf	FD692C18	113.21 – 9/4 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 4
	Раздел ПД №4 (113.21-9.4-КР).pdf.sig	sig	489C3DFA	
5	Раздел ПД №4 (113.21-9.5-КР).pdf	pdf	6C0A1D6B	113.21 – 9/5 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 5
	Раздел ПД №4 (113.21-9.5-КР).pdf.sig	sig	0585163E	
6	Раздел ПД №4 (113.21-9.6-КР).pdf	pdf	BFEA9D70	113.21 – 9/6 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Подземная автостоянка Литер 9, корпус 6
	Раздел ПД №4 (113.21-9.6-КР).pdf.sig	sig	D6312C78	
7	Раздел ПД №4 (113.21-9.7-КР).pdf	pdf	9781F859	113.21 – 9/7 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Подземная автостоянка Литер 9, корпус 7
	Раздел ПД №4 (113.21-9.7-КР).pdf.sig	sig	CEF15A22	
8	Раздел ПД №4 (113.21-9.8-КР).pdf	pdf	1CC9601E	113.21 – 9/8 – КР Раздел 4. Конструктивные решения. Подземная автостоянка Литер 9, корпус 8
	Раздел ПД №4 (113.21-9.8-КР).pdf.sig	sig	69FCF988	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.1_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	D341A340	113.21-9/1-ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.1_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	C7555457	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.2_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	1D7E7362	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.2_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	3B3D71D2	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 2
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.3_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	D62D31F4	113.21-9/3-ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.3_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	573DD8CA	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.4_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	6DED8D1A	113.21-9/4-ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.4_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	F143190E	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.5_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	89938181	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.5_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	77522532	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 5
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.6_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	D6511ED8	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.6_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	98FEDA27	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 6
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.7_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	6CF39E17	113.21-9/7-ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 7
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.7_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	F99721A1	
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.8_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	88DF2984	113.21-9/8-ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 8
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9.8_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	D738DDB6	
9	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9_ИОС1.СЭ).pdf	pdf	AE44930F	113.21-9-ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21_9_ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	7E220228	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.1_ИОС2.СВС).pdf	pdf	9979A03E	113.21 - 9/1 - ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.1_ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	2E02E5FC	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.2_ИОС2.СВС).pdf	pdf	A2EE242A	113.21 - 9/2 - ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.2_ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	DF32A76F	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.3_ИОС2.СВС).pdf	pdf	46E00427	113.21 - 9/3 - ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.3_ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	7A1CD823	

4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.4_ИОС2.СВС).pdf	pdf	838F2F77	Подраздел «Система водоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 4 Подраздел «Система водоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.4_ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	304E4927	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.5_ИОС2.СВС).pdf	pdf	EEF1DE2D	113.21 - 9/5 - ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.5_ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	9859F515	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.6_ИОС2.СВС).pdf	pdf	3BB03716	113.21-9/6-ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Подземная автостоянка Литер 9, корпус 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.6_ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	29408805	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.7_ИОС2.СВС).pdf	pdf	85DD284C	113.21-9/7-ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Подземная автостоянка Литер 9, корпус 7
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.7_ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	544CE2B7	
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.8_ИОС2.СВС).pdf	pdf	71D3B981	113.21-9/8-ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Подземная автостоянка Литер 9, корпус
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9.8_ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	FC416828	
9	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9_ИОС2.СВС).pdf	pdf	9C07C32B	113.21 – 9 – ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения» Наружные сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21_9_ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	72153399	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.1_ИОС3.СВО).pdf	pdf	2753C92C	113.21 - 9/1 - ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.1_ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	9FA97DE2	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.2_ИОС3.СВО).pdf	pdf	2AFB19A2	113.21 - 9/2 - ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.2_ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	D9E50D36	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.3_ИОС3.СВО).pdf	pdf	05E6D093	113.21 - 9/3 - ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.3_ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	5A5F6B3D	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.4_ИОС3.СВО).pdf	pdf	D92E2BB4	113.21 - 9/4 - ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.4_ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	5890BF73	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.5_ИОС3.СВО).pdf	pdf	D0D1C219	113.21 - 9/5 - ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.5_ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	9ADFBD3A	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.6_ИОС3.СВО).pdf	pdf	A398B064	113.21-9/6-ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Подземная автостоянка Литер 9, корпус 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.6_ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	84F3E2B4	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.7_ИОС3.СВО).pdf	pdf	16EC1B6E	113.21-9/7-ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Подземная автостоянка Литер 9, корпус 7
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.7_ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	0E1C3593	
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.8_ИОС3.СВО).pdf	pdf	5A43E81B	113.21-9/8-ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Подземная автостоянка Литер 9, корпус 8
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9.8_ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	69325FD0	
9	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9_ИОС3.СВО).pdf	pdf	86E40045	113.21 – 9 – ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения» Наружные сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21_9_ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	A24623AC	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.1_ИОС4.ОВ,ТС).pdf	pdf	6D528F97	113.21 - 9/1 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Графическая часть. Многоэтажный жилой дом. Литер 9, корпус 1.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.1_ИОС4.ОВ,ТС).pdf.sig	sig	DDB5E986	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.2_ИОС4.ОВ,ТС).pdf	pdf	FA3F7BA3	113.21 - 9/2 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Графическая часть. Многоэтажный жилой дом. Литер 9, корпус2.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.2_ИОС4.ОВ,ТС).pdf.sig	sig	IE609563	

3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.3_ИОС4.ОВ,ТС).pdf	pdf	61341DB1	113.21 – 9/3 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Графическая часть. Многоэтажный жилой дом. Литер 9, корпус 3.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.3_ИОС4.ОВ,ТС).pdf.sig	sig	EF00CDA9	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.4_ИОС4.ОВ,ТС).pdf	pdf	7F1DCC6A	113.21 – 9/4 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Графическая часть. Многоэтажный жилой дом. Литер 9, корпус 4.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.4_ИОС4.ОВ,ТС).pdf.sig	sig	8532078F	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.5_ИОС4.ОВ,ТС).pdf	pdf	14EF2594	113.21 – 9/5 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Графическая часть. Многоэтажный жилой дом. Литер 9, корпус 5.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.5_ИОС4.ОВ,ТС).pdf.sig	sig	F7AC0279	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.6_ИОС4.ОВ,ТС).pdf	pdf	3C6DDF23	113.21 – 9/6 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Графическая часть. Подземная автостоянка. Литер 9, корпус 6.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.6_ИОС4.ОВ,ТС).pdf.sig	sig	D0C10B6E	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.7_ИОС4.ОВ,ТС).pdf	pdf	E2806994	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Графическая часть. Подз
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.7_ИОС4.ОВ,ТС).pdf.sig	sig	447IIAAC	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Графическая часть. Подземная автостоянка. Литер 9, корпус 7.
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.8_ИОС4.ОВ,ТС).pdf	pdf	F2C60FE9	113.21 – 9/8 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Графическая часть. Подземная автостоянка. Литер 9, корпус 8.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9.8_ИОС4.ОВ,ТС).pdf.sig	sig	8E999526	
9	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9_ИОС4.ОВ,ТС).pdf	pdf	A803915E	113.21 – 9 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Текстовая часть.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21_9_ИОС4.ОВ,ТС).pdf.sig	sig	DD66FBDE	

Сети связи

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.1_ИОС5.СС).pdf	pdf	BC2501DC	113.21 – 9/1 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 1.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.1_ИОС5.СС).pdf.sig	sig	BCE67F23	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.2_ИОС5.СС).pdf	pdf	9BD25AD2	113.21 – 9/2 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 2.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.2_ИОС5.СС).pdf.sig	sig	CE802A42	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.3_ИОС5.СС).pdf	pdf	73634058	113.21 – 9/3 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 3.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.3_ИОС5.СС).pdf.sig	sig	FB966D6E	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.4_ИОС5.СС).pdf	pdf	A9398003	113.21 – 9/4 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 4.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.4_ИОС5.СС).pdf.sig	sig	F634ED50	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.5_ИОС5.СС).pdf	pdf	A008D90D	113.21 – 9/5 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 5.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.5_ИОС5.СС).pdf.sig	sig	07551402	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.6_ИОС5.СС).pdf	pdf	DC889BB5	113.21 – 9/6 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 9, корпус 6.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.6_ИОС5.СС).pdf.sig	sig	DA554DF3	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.7_ИОС5.СС).pdf	pdf	0542E95F	113.21 – 9/7 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 9, корпус 7.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.7_ИОС5.СС).pdf.sig	sig	941B153D	
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.8_ИОС5.СС).pdf	pdf	DD5C4EF1	113.21 – 9/8 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 9, корпус 8.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9.8_ИОС5.СС).pdf.sig	sig	2680CAF9	
9	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9_ИОС5.СС).pdf	pdf	6BCC6CD4	113.21 – 9 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Текстовая часть. Наружные сети.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (113.21_9_ИОС5.СС).pdf.sig	sig	EBD27CFE	

Система газоснабжения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9.1_ИОС6.СГС).pdf	pdf	252EED71	113.21-9/1-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 1
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9.1_ИОС6.СГС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>22D69728</i>	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9.2_ИОС6.СГС).pdf	pdf	B0B01781	113.21-9/2-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 2
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9.2_ИОС6.СГС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0F67F423</i>	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9.3_ИОС6.СГС).pdf	pdf	4E4D5FDB	113.21-9/3-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 3
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9.3_ИОС6.СГС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B914D950</i>	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9.4_ИОС6.СГС).pdf	pdf	EF2EEB74	113.21-9/4-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 4
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9.4_ИОС6.СГС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2DE590ED</i>	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9.5_ИОС6.СГС).pdf	pdf	65D83285	113.21-9/5-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения» Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 5
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9.5_ИОС6.СГС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0B835FFA</i>	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9_ИОС6.СГС).pdf	pdf	CBAC82E9	113.21-9-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.
	<i>Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21_9_ИОС6.СГС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>22F7779D</i>	

Проект организации строительства

1	Раздел ПД №7 (113.21-9-ПОС).pdf	pdf	4C727CEA	113.21 – 9 – ПОС
	<i>Раздел ПД №7 (113.21-9-ПОС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B73DC11E</i>	Раздел 7. Проект организации строительства.

Мероприятия по охране окружающей среды

1	Раздел ПД №8 (113.21-9-ООС).pdf	pdf	923CF83E	113.21 – 9 – ООС
	<i>Раздел ПД №8 (113.21-9-ООС).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4F9813F2</i>	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	Раздел ПД №9 (113.21-9-ПБ).pdf	pdf	8DDFC9E9	113.21 – 9 – ПБ
	<i>Раздел ПД №9 (113.21-9-ПБ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A8D9FEE0</i>	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

1	Раздел ПД №10 (113.21-9-БЭ).pdf	pdf	87F6607D	113.21 – 9 – БЭ
	<i>Раздел ПД №10 (113.21-9-БЭ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3C1030D2</i>	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

1	Раздел ПД №11 (113.21-9-ОДИ).pdf	pdf	176C4AAF	113.21 – 9 – ОДИ
	<i>Раздел ПД №11 (113.21-9-ОДИ).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AB2B2D71</i>	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

1	Раздел ПД №12 (113.21-9-НПКР).pdf	pdf	74481343	113.21 – 9 – НПКР
	<i>Раздел ПД №12 (113.21-9-НПКР).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CA756603</i>	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 27.10.2023

V. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий и проектная документация по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российской в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (9-й этап строительства)» соответствуют требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Григорян Наталья Владимировна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

6) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

7) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

8) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8

8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A

88F705F

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F

D3F39640

Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна

Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F6D6F0036B01990467BD916D

CEE3356

Владелец Григорян Наталья
Владимировна

Действителен с 05.07.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650

39FAC5A

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5EBF69000AB02F824DE3206A0

5754658

Владелец Калимуллина Екатерина
Михайловна

Действителен с 22.05.2023 по 08.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0522A5000500075091

Владелец Чуманкина Анна Игоревна

Действителен с 23.06.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C83F6700F5B09DB64C04C9EF

E9B4A5FD

Владелец Смирнов Игорь Александрович

Действителен с 12.01.2024 по 12.04.2025