

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-057853-2025

Дата присвоения номера: 29.09.2025 17:41:41

Дата утверждения заключения экспертизы 29.09.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 8 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (8-й этап строительства).

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1162651079381

ИНН: 2635224470

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Павла Буравцева, д 42 к 1, помещ 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.10.2024 № 396-25/ТЭПД, Между ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" и "ТопЭкспертПроект"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 27.10.2023 № РФ-26-2-09-0-00-2023-0463-0, Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.03.2025 № КУВИ-001/2025-73299620, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

3. Технические условия на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя от 10.07.2025 № 05/1-18/05-9358, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

4. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 10.07.2025 № 05/1-18/05-9355, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

5. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 1 от 26.08.2025 № ТУ0033-014363-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

6. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 1 от 26.08.2025 № ТУ0033-014364-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

7. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 2 от 26.08.2025 № ТУ0033-014365-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

8. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 2 от 26.08.2025 № ТУ0033-014366-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

9. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 3 от 26.08.2025 № ТУ0033-014367-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

10. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 3 от 26.08.2025 № ТУ0033-014368-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

11. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 4 от 26.08.2025 № ТУ0033-014369-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

12. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 4 от 26.08.2025 № ТУ0033-014370-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

13. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 5 от 26.08.2025 № ТУ0033-014371-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

14. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 5 от 26.08.2025 № ТУ0033-014372-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

15. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 6 от 26.08.2025 № ТУ0033-014373-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

16. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 6 от 26.08.2025 № ТУ0033-014374-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

17. Технические условия на подключение энергопринимающих устройств от 09.09.2025 № 7441, ООО "ССК"

18. Технические условия на подключение к сетям связи от 06.08.2025 № 06/08/25/261, ЗАО "ТЕЛКО"

19. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 1 от 25.09.2025 № 21348-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

20. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 2 от 25.09.2025 № 21350-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

21. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 3 от 25.09.2025 № 21352-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

22. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 4 от 25.09.2025 № 21354-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

23. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 5 от 25.09.2025 № 21347-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

24. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 6 от 25.09.2025 № 21349-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

25. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 7 от 25.09.2025 № 21351-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

26. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 8 от 25.09.2025 № 21353-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

27. Задание на разработку (корректировку) документации от 29.02.2024 № б/н, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

28. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 05.09.2025 № 2635106130-20250905-1217, Саморегулируемая организация Союз "Проектировщики Северного Кавказа" (СРО-П-135-15022010)

29. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности жилых домов литер 8 корпус 1 (8/1), литер 8 корпус 2 (8/2) и литер 8 корпус 6 (8/6) с подземной автостоянкой литер 8 корпус 8 (8/8) объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 8 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (8-й этап строительства) от 29.02.2024 № б/н, ИП Земцова Наталия Ивановна

30. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности жилых домов литер 8 корпус 3 (8/3), литер 8 корпус 4 (8/4) и литер 8 корпус 5 (8/5) с подземной автостоянкой литер 8 корпус 7 (8/7) объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 8 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (8-й этап строительства) от 29.02.2024 № б/н, ИП Земцова Наталия Ивановна

31. Проектная документация (77 документ(ов) - 77 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту " Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроеными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 корпус 1,2, 3, 4 (2-й этап строительства)" от 27.06.2022 № 26-2-1-3-041364-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 8 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (8-й этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ставропольский край, Ставрополь, Андрея Голуба, 12, Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Андрея Голуба, з/у 12.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 8/1 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	13
Литер 8/1 (Итого по дому). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	12
Литер 8/1 (Итого по дому). Архитектурная высота здания	м	43,47
Литер 8/1 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м ²	1102,5
Литер 8/1 (Итого по дому). Строительный объем	м ³	49469,1
Литер 8/1 (Итого по дому). Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	м ³	6876,1
Литер 8/1 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м ²	12649,5
Литер 8/1 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м ²	3218,6
Литер 8/1 (Итого по дому). Площадь квартир	м ²	7168,4
Литер 8/1 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м ²	7700,7
Литер 8/1 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	99
Литер 8/1 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	44
Литер 8/1 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	11
Литер 8/1 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	м ²	154
Литер 8/1 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м ²	2188,6
Литер 8/1 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м ²	150,6
Литер 8/1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м ²	1027,3
Литер 8/1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м ²	950,8
Литер 8/1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м ²	950,8
Литер 8/1 (Итого по дому). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	40
Литер 8/1 (Итого по дому). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м ²	1101,4
Литер 8/2 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	9
Литер 8/2 (Итого по дому). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	8
Литер 8/2 (Итого по дому). Архитектурная высота здания	м	30,18
Литер 8/2 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м ²	1318,4
Литер 8/2 (Итого по дому). Строительный объем	м ³	39091,7
Литер 8/2 (Итого по дому). Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	м ³	6831,3
Литер 8/2 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м ²	11344,9
Литер 8/2 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м ²	2353,5
Литер 8/2 (Итого по дому). Площадь квартир	м ²	5478,7
Литер 8/2 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м ²	5845,5
Литер 8/2 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	77
Литер 8/2 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	28
Литер 8/2 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	7
Литер 8/2 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	112
Литер 8/2 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м ²	1800,8

Литер 8/2 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м²	401,2
Литер 8/2 (Итого по дому). Помещения общественно го назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м²	1204,8
Литер 8/2 (Итого по дому). Помещения общественно го назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м²	1148,2
Литер 8/2 (Итого по дому). Помещения общественно го назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м²	1148,2
Литер 8/2 (Итого по дому). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	86
Литер 8/2 (Итого по дому). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м²	1549,4
Литер 8/3 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	17
Литер 8/3 (Итого по дому). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	16
Литер 8/3 (Итого по дому). Архитектурная высота здания	м	52
Литер 8/3 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м²	819,4
Литер 8/3 (Итого по дому). Строительный объем	м³	42470,4
Литер 8/3 (Итого по дому). Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	м³	2836,9
Литер 8/3 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м²	12256,5
Литер 8/3 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м²	3334,4
Литер 8/3 (Итого по дому). Площадь квартир	м²	7422,6
Литер 8/3 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м²	8233,7
Литер 8/3 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	77
Литер 8/3 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	31
Литер 8/3 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	30
Литер 8/3 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	138
Литер 8/3 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м²	1786,2
Литер 8/3 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м²	481,4
Литер 8/3 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м²	643,5
Литер 8/3 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м²	609,3
Литер 8/3 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м²	609,3
Литер 8/3 (Итого по дому). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	121
Литер 8/3 (Итого по дому). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м²	1090,7
Литер 8/4 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	9
Литер 8/4 (Итого по дому). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	8
Литер 8/4 (Итого по дому). Архитектурная высота здания	м	29,1
Литер 8/4 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м²	769,7
Литер 8/4 (Итого по дому). Строительный объем	м³	23468,5
Литер 8/4 (Итого по дому). Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	м³	3028,3
Литер 8/4 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м²	6128,1
Литер 8/4 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м²	1464,4
Литер 8/4 (Итого по дому). Площадь квартир	м²	3104,2
Литер 8/4 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м²	3352,7
Литер 8/4 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	35
Литер 8/4 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	35
Литер 8/4 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	70
Литер 8/4 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м²	1138,0
Литер 8/4 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м²	278,1
Литер 8/4 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м²	772,7
Литер 8/4 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м²	758,7
Литер 8/4 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м²	758,7
Литер 8/4 (Итого по дому). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	52
Литер 8/4 (Итого по дому). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м²	1036,8

Литер 8/5 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	13
Литер 8/5 (Итого по дому). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	12
Литер 8/5 (Итого по дому). Архитектурная высота здания	м	42,10
Литер 8/5 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м²	1095,7
Литер 8/5 (Итого по дому). Строительный объем	м³	44421,1
Литер 8/5 (Итого по дому). Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	м³	5200,9
Литер 8/5 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м²	12290,9
Литер 8/5 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м²	3187,9
Литер 8/5 (Итого по дому). Площадь квартир	м²	6831,9
Литер 8/5 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м²	7368,7
Литер 8/5 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	77
Литер 8/5 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	77
Литер 8/5 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	154
Литер 8/5 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м²	2194,9
Литер 8/5 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м²	357,1
Литер 8/5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м²	918,8
Литер 8/5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м²	878,5
Литер 8/5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м²	878,5
Литер 8/5 (Итого по дому). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	78
Литер 8/5 (Итого по дому). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	шт	1235,6
Литер 8/6 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	9,17
Литер 8/6 (Итого по дому). Этажность (по п.А.1.7 прил.А к СП 54.13330.2022)	шт	8,16
Литер 8/6 (Итого по дому). Архитектурная высота здания	м	55,35
Литер 8/6 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м²	1117
Литер 8/6 (Итого по дому). Строительный объем	м³	50800,8
Литер 8/6 (Итого по дому). Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	м³	5407,5
Литер 8/6 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022 А.1.2)	м²	13894,7
Литер 8/6 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м²	3618,0
Литер 8/6 (Итого по дому). Площадь квартир	м²	7898,0
Литер 8/6 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м²	8514,4
Литер 8/6 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	89
Литер 8/6 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	89
Литер 8/6 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	178
Литер 8/6 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м²	2409,1
Литер 8/6 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м²	406,0
Литер 8/6 (Итого по дому). Помещения общественно го назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м²	975,1
Литер 8/6 (Итого по дому). Помещения общественно го назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м²	886,5
Литер 8/6 (Итого по дому). Помещения общественно го назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м²	886,5
Литер 8/6 (Итого по дому). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	86
Литер 8/6 (Итого по дому). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м²	1292,5
Литер 8/7 (Общие показатели по зданию). Этажность	шт	1
Литер 8/7 (Общие показатели по зданию). Количество этажей, в т.ч. подземный	шт	2
Литер 8/7 (Общие показатели по зданию). Площадь застройки надземной части	м²	273,2
Литер 8/7 (Общие показатели по зданию). Площадь застройки подземной части	м²	3528,2
Литер 8/7 (Общие показатели по зданию). Общая площадь (СП 118.13330.2022, Г.1)	м²	3781,5
Литер 8/7 (Общие показатели по зданию). Строительный объем автостоянки	м³	11815,3

Литер 8/7 (Общие показатели по зданию). Строительный объем автостоянки, в том числе подземной части	м³	11077,9
Литер 8/7 (Общие показатели по зданию). Полезная площадь (СП 118.13330.20220, Г.1)	м²	3720,9
Литер 8/7 (Общие показатели по зданию). Количество машино-мест	шт	120
Литер 8/7 (Общие показатели по зданию). Общая площадь машино-мест	м²	1590,0
Литер 8/8 (Общие показатели по зданию). Этажность	шт	1
Литер 8/8 (Общие показатели по зданию). Количество этажей, в т.ч. подземной	шт	2
Литер 8/8 (Общие показатели по зданию). Площадь застройки надземной части	м²	237,8
Литер 8/8 (Общие показатели по зданию). Площадь застройки подземной части	м²	4544,0
Литер 8/8 (Общие показатели по зданию). Общая площадь (СП 118.13330.2022, Г.1)	м²	4777,0
Литер 8/8 (Общие показатели по зданию). Строительный объем автостоянки	м³	14242,1
Литер 8/8 (Общие показатели по зданию). Строительный объем автостоянки, в том числе подземной части	м³	13746,8
Литер 8/8 (Общие показатели по зданию). Полезная площадь (СП 118.13330.20220, Г.1)	м²	4684,1
Литер 8/8 (Общие показатели по зданию). Количество машино-мест	шт	157
Литер 8/8 (Общие показатели по зданию). Общая площадь машино-мест	м²	2080,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1072635019379

ИНН: 2635106130

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Пирогова, д 37

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку (корректировку) документации от 29.02.2024 № 6/н, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 27.10.2023 № РФ-26-2-09-0-00-2023-0463-0, Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.03.2025 № КУВИ-001/2025-73299620, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

2. Технические условия на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя от 10.07.2025 № 05/1-18/05-9358, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

3. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 10.07.2025 № 05/1-18/05-9355, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

4. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 1 от 26.08.2025 № ТУ0033-014363-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

5. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 1 от 26.08.2025 № ТУ0033-014364-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

6. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 2 от 26.08.2025 № ТУ0033-014365-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

7. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 2 от 26.08.2025 № ТУ0033-014366-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

8. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 3 от 26.08.2025 № ТУ0033-014367-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

9. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 3 от 26.08.2025 № ТУ0033-014368-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

10. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 4 от 26.08.2025 № ТУ0033-014369-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

11. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 4 от 26.08.2025 № ТУ0033-014370-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

12. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 5 от 26.08.2025 № ТУ0033-014371-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

13. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 5 от 26.08.2025 № ТУ0033-014372-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

14. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Жилой дом Литер 8 корпус 6 от 26.08.2025 № ТУ0033-014373-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

15. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Нежилые помещения Литер 8 корпус 6 от 26.08.2025 № ТУ0033-014374-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"

16. Технические условия на подключение энергопринимающих устройств от 09.09.2025 № 7441, ООО "ССК"

17. Технические условия на подключение к сетям связи от 06.08.2025 № 06/08/25/261, ЗАО "ТЕЛКО"

18. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 1 от 25.09.2025 № 21348-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

19. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 2 от 25.09.2025 № 21350-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

20. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 3 от 25.09.2025 № 21352-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

21. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 4 от 25.09.2025 № 21354-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"
22. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 5 от 25.09.2025 № 21347-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"
23. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 6 от 25.09.2025 № 21349-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"
24. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 7 от 25.09.2025 № 21351-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"
25. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Литер 8 корпус 8 от 25.09.2025 № 21353-04, МУП "ВОДОКАНАЛ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:12:000000:14074

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1162651079381

ИНН: 2635224470

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Павла Буравцева, д 42 к 1, помещ 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 (113.21-8-ПЗ).xml	xml	82F2E51E	113.21–8–ПЗ Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 (113.21-8-ПЗ).xml.sig	sig	20D2755C	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 (113.21-8-ПЗУ).pdf	pdf	D48BFC40	113.21 – 8 – ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.
	Раздел ПД №2 (113.21-8-ПЗУ).pdf.sig	sig	5EA83B3E	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 (113.21-8.1-АП).pdf	pdf	0B81AC7E	113.21 – 8/1 – АП Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 1
	Раздел ПД №3 (113.21-8.1-АП).pdf.sig	sig	74273635	
2	Раздел ПД №3 (113.21-8.2-АП).pdf	pdf	9BB7D843	113.21 – 8/2 – АП Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 2
	Раздел ПД №3 (113.21-8.2-АП).pdf.sig	sig	23522CB3	
3	Раздел ПД №3 (113.21-8.3-АП).pdf	pdf	6FAFC92E	113.21 – 8/3 – АП Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 3
	Раздел ПД №3 (113.21-8.3-АП).pdf.sig	sig	60143D66	
4	Раздел ПД №3 (113.21-8.4-АП).pdf	pdf	7A4F1411	113.21 – 8/4 – АП Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 4
	Раздел ПД №3 (113.21-8.4-АП).pdf.sig	sig	3A9E53B5	

5	Раздел ПД №3 (113.21-8.5-AP).pdf	pdf	BA786FD8	113.21 – 8/5 – AP Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 5
	Раздел ПД №3 (113.21-8.5-AP).pdf.sig	sig	523D0D09	
6	Раздел ПД №3 (113.21-8.6-AP).pdf	pdf	3B89CBE4	113.21 – 8/6 – AP Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 6
	Раздел ПД №3 (113.21-8.6-AP).pdf.sig	sig	B77C336E	
7	Раздел ПД №3 (113.21-8.7-AP).pdf	pdf	3A1162FD	113.21 – 8/7 – AP Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 7
	Раздел ПД №3 (113.21-8.7-AP).pdf.sig	sig	0DBC0C56	
8	Раздел ПД №3 (113.21-8.8-AP).pdf	pdf	E79FB916	113.21 – 8/8 – AP Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 8
	Раздел ПД №3 (113.21-8.8-AP).pdf.sig	sig	81DC5790	
9	Раздел ПД №3 (113.21-8-AP).pdf	pdf	CF5EDB2B	113.21 – 8 – AP Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть.
	Раздел ПД №3 (113.21-8-AP).pdf.sig	sig	B6021414	

Конструктивные решения

1	Раздел ПД №4 (113.21-8.1-КР).pdf	pdf	95E0FF07	113.21 – 8/1 – КР Конструктивные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 1
	Раздел ПД №4 (113.21-8.1-КР).pdf.sig	sig	BDA5366F	
2	Раздел ПД №4 (113.21-8.2-КР).pdf	pdf	FC014745	113.21 – 8/2 – КР Конструктивные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 2
	Раздел ПД №4 (113.21-8.2-КР).pdf.sig	sig	AF0B600C	
3	Раздел ПД №4 (113.21-8.3-КР).pdf	pdf	9CF4583D	113.21 – 8/3 – КР Конструктивные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 3
	Раздел ПД №4 (113.21-8.3-КР).pdf.sig	sig	17E7B50F	
4	Раздел ПД №4 (113.21-8.4-КР).pdf	pdf	BDE2B4E0	113.21 – 8/4 – КР Конструктивные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 4
	Раздел ПД №4 (113.21-8.4-КР).pdf.sig	sig	FDC4B796	
5	Раздел ПД №4 (113.21-8.5-КР).pdf	pdf	0FCDC5B1	113.21 – 8/5 – КР Конструктивные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 5
	Раздел ПД №4 (113.21-8.5-КР).pdf.sig	sig	16F294F4	
6	Раздел ПД №4 (113.21-8.6-КР).pdf	pdf	C414E8BD	113.21 – 8/6 – КР Конструктивные решения. Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 6
	Раздел ПД №4 (113.21-8.6-КР).pdf.sig	sig	A0901EFD	
7	Раздел ПД №4 (113.21-8.7-КР).pdf	pdf	C639E147	113.21 – 8/7 – КР Конструктивные решения. Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 7
	Раздел ПД №4 (113.21-8.7-КР).pdf.sig	sig	59DBE553	
8	Раздел ПД №4 (113.21-8.8-КР).pdf	pdf	0B07160E	113.21 – 8/8 – КР Конструктивные решения. Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 8
	Раздел ПД №4 (113.21-8.8-КР).pdf.sig	sig	8D406249	
9	Раздел ПД №4 (113.21-8-КР).pdf	pdf	189D6487	113.21 – 8 – КР Конструктивные решения. Графическая часть. Текстовая часть.
	Раздел ПД №4 (113.21-8-КР).pdf.sig	sig	C86C52CD	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.1-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	423D75E8	113.21–8/1–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.1-ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	C15724D0	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.2-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	80995099	113.21–8/2–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.2-ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	111E4E18	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.3-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	4D740849	113.21–8/3–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.3-ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	9A2AA614	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.4-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	3BDD4170	113.21–8/4–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.4-ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	77B7C793	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.5-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	5EB5E96C	113.21–8/5–ИОС1.СЭ Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.5-ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	6051516C	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.6-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	E54A6AFA	113.21–8/6–ИОС1.СЭ Подраздел. «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 6

	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.6-ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	17E5C3A6	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.7-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	C62CD0C2	113.21–8/7–ИОС1.СЭ Подраздел. «Система электроснабжения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 7
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.7-ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	89039282	
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.8-ИОС1.СЭ).pdf	pdf	931B6EF0	113.21–8/8–ИОС1.СЭ Подраздел. «Система электроснабжения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 8
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (113.21-8.8-ИОС1.СЭ).pdf.sig	sig	015A6480	
9	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8-ИОС2.СВС).pdf	pdf	5F1AB104	113.21 - 8- ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	BC82A7E2	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.1-ИОС2.СВС).pdf	pdf	D43B2C67	113.21 - 8/1 - ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.1-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	89A4B23B	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.2-ИОС2.СВС).pdf	pdf	2E3C46B3	113.21 - 8/2 - ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.2-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	D83FFB41	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.3-ИОС2.СВС).pdf	pdf	7D66F015	113.21 - 8/3 - ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.3-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	C74C268F	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.4-ИОС2.СВС).pdf	pdf	BB2669E2	113.21 - 8/4 - ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.4-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	D978AD2C	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.5-ИОС2.СВС).pdf	pdf	2C7AD0A6	113.21 - 8/5 - ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.5-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	08CF937D	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.6-ИОС2.СВС).pdf	pdf	E61E88CB	113.21–8/6–ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.6-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	2C76EB2C	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.7-ИОС2.СВС).pdf	pdf	3752287D	113.21–8/7–ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 7
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.7-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	183B385F	
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.8-ИОС2.СВС).pdf	pdf	B80ECF12	113.21–8/8–ИОС2.СВС Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 8
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (113.21-8.8-ИОС2.СВС).pdf.sig	sig	B7115F90	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.1-ИОС3.СВО).pdf	pdf	9225E0E9	113.21 - 8/1 - ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.1-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	707A27CB	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.2-ИОС3.СВО).pdf	pdf	87545B7D	113.21 - 8/2 - ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.2-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	1CF49B52	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.3-ИОС3.СВО).pdf	pdf	343C3FA3	113.21 - 8/3 - ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.3-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	B04990C3	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.4-ИОС3.СВО).pdf	pdf	C36C7B6B	113.21 - 8/4 - ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.4-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	BEFFF349	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.5-ИОС3.СВО).pdf	pdf	01A8679B	113.21 - 8/5 - ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.5-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	07A820E6	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.6-ИОС3.СВО).pdf	pdf	649FE83A	113.21–8/6–ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 6

	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.6-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	57DC7085	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.7-ИОС3.СВО).pdf	pdf	5457D45D	113.21–8/7–ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 7
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.7-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	3B3D038A	
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.8-ИОС3.СВО).pdf	pdf	706F64BB	113.21–8/8–ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 8
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8.8-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	95453E55	
9	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8-ИОС3.СВО).pdf	pdf	7E11C631	113.21 – 8 – ИОС3.СВО Подраздел «Система водоотведения». Текстовая часть. Наружные сети.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (113.21-8-ИОС3.СВО).pdf.sig	sig	CA5EBAF6	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.1-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	96DF3D8F	113.21 – 8/1 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.1-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	BE7FD341	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.2-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	5DFCD593	113.21 – 8/2 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.2-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	291F2CD4	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.3-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	94014FAF	113.21 – 8/3 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.3-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	FF0DE9B8	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.4-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	ED1DD2E7	113.21 – 8/4 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.4-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	C08CFA3F	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.5-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	45580F44	113.21 – 8/5 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.5-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	CA8770AB	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.6-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	98FCB8A0	113.21 – 8/6 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.6-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	D67397FE	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.7-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	C25D7AA1	113.21 – 8/7 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 7
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.7-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	74635383	
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.8-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	CB61FBC7	113.21 – 8/8 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 8
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.8-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	D5BF7959	
9	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8-ИОС4-ОВ,ТС).pdf	pdf	DA58DB19	113.21 – 8 – ИОС4-ОВ, ТС Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Текстовая часть.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8-ИОС4-ОВ,ТС).pdf.sig	sig	8AE532DD	

Сети связи

1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.1-ИОС5.СС).pdf	pdf	E0BF7F34	113.21 – 8/1 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.1-ИОС5.СС).pdf.sig	sig	B08B75BC	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.2-ИОС5.СС).pdf	pdf	16E6440A	113.21 – 8/2 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.2-ИОС5.СС).pdf.sig	sig	6183CB86	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.3-ИОС5.СС).pdf	pdf	C0D6DA87	113.21 – 8/3 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.3-ИОС5.СС).pdf.sig	sig	18EC4DF2	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.4-ИОС5.СС).pdf	pdf	F770A64F	113.21 – 8/4 – ИОС5.СС Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 4

	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.4-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	E719EFE9	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.5-ИОС5.СC).pdf	pdf	4020EBC8	113.21 – 8/5 – ИОС5.СC Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.5-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	B255872D	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.6-ИОС5.СC).pdf	pdf	396C6C51	113.21 – 8/6 – ИОС5.СC Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.6-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	A19D3A0B	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.7-ИОС5.СC).pdf	pdf	702B132A	113.21 – 8/7 – ИОС5.СC Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 7
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.7-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	347064F7	
8	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.8-ИОС5.СC).pdf	pdf	F9978420	113.21 – 8/8 – ИОС5.СC Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 8, корпус 8
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8.8-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	DBDDE9D4	
9	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8-ИОС5.СC).pdf	pdf	3F3B7221	113.21 – 8 – ИОС5.СC Подраздел «Сети связи». Текстовая часть. Наружные сети.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (113.21-8-ИОС5.СC).pdf.sig	sig	172D93B3	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.1-ИОС6.СГС).pdf	pdf	479DDBD2	113.21-8/1-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 1
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.1-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	6F984055	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.2-ИОС6.СГС).pdf	pdf	D9AA822C	113.21-8/2-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 2
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.2-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	7B96DEF0	
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.3-ИОС6.СГС).pdf	pdf	18F4D4DA	113.21-8/3-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 3
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.3-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	0088CB42	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.4-ИОС6.СГС).pdf	pdf	4BBE06DC	113.21-8/4-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 4
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.4-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	648D3A5F	
5	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.5-ИОС6.СГС).pdf	pdf	BBABB5C1	113.21-8/5-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 5
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.5-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	C5D2117E	
6	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.6-ИОС6.СГС).pdf	pdf	6E96DE2C	113.21-8/6-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 8, корпус 6
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8.6-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	76690A89	
7	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8-ИОС6.СГС).pdf	pdf	6C43D0D2	113.21-8-ИОС6.СГС Подраздел «Система газоснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (113.21-8-ИОС6.СГС).pdf.sig	sig	96369366	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 (113.21-8-ПОС).pdf	pdf	857C178A	113.21 – 8 – ПОС Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 (113.21-8-ПОС).pdf.sig	sig	95F161B4	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 (113.21-8-ООС).pdf	pdf	B8184686	113.21 – 8 – ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 (113.21-8-ООС).pdf.sig	sig	97DBAB09	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 (113.21-8-ПБ).pdf	pdf	0A036DFD	113.21 – 8 – ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 (113.21-8-ПБ).pdf.sig	sig	6369A5ED	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 (113.21-8-БЭ).pdf	pdf	C8B4629A	113.21 – 8 – БЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10 (113.21-8-БЭ).pdf.sig	sig	6A5C1241	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 (113.21-8-ОДИ).pdf	pdf	6FC7BB8A	113.21 – 8 – ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к

	Раздел ПД №11 (113.21-8-ОДИ).pdf.sig	sig	C8F17103	объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13 (113.21-8-НПКР).pdf	pdf	3E4FE1C8	113.21 – 8 – НПКР Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
	Раздел ПД №13 (113.21-8-НПКР).pdf.sig	sig	5223B240	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 27.10.2023

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030

2) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

3) Субботин Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7827

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

6) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

7) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

8) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат2ЕСВС6С000ВВ2А2984А0F26046ЕЕЕFВ60</div> <div>ВладелецШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ</div> <div>Действителенс 16.10.2024 по 16.01.2026</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат21СВF650064В28D9145AD04A80628DВСА</div> <div>ВладелецКаркарина Татьяна Анатольевна</div> <div>Действителенс 13.01.2025 по 01.03.2026</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат9А5Е4780023В3В7В541С426В204В9А4АЕ</div> <div>ВладелецЖак Татьяна Николаевна</div> <div>Действителенс 23.07.2025 по 23.07.2026</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат15D08А0006В219804F6Е77939660В025</div> <div>ВладелецСубботин Александр Николаевич</div> <div>Действителенс 11.10.2024 по 19.06.2039</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат2ЕС64FF004FВ232АА4А41ВАЕА25951394</div> <div>ВладелецПавлов Алексей Сергеевич</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат2709783002АВ3А18143997DF945659525</div>

Действителен с 23.12.2024 по 23.03.2026

Владелец Калимуллина Екатерина Михайловна

Действителен с 30.07.2025 по 02.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4635057D0006000B289F
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2025 по 17.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4655B00EFB1C7904602B95E2
C365A7C
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025