

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 10.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 26-12-112-2025                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 10.10.2030                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест»                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 2635224470                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1162651079381                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 8 корпус 1,2,3,4,5,6,7,8 (8-й этап строительства).<br>Этап строительства 8.1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | строительство                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Ставропольский край                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. г. Ставрополь                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):                                                        |                                                            |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                 | г. Ставрополь                                              |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                         |                                                            |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                            | ул. Андрея Голуба                                          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       | з/у 12                                                     |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                      |                                                            |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 26:12:00000:14074                                          |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 85234                                                      |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                            |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 27.10.2023                                                 |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-26-2-09-0-00-2023-0463-0                                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                            |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                            |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                            |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                            |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                            |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                            |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                            |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                            |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                            |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                            |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                            |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                            |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                            |

|                                                                                                                                       |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |                                                                                            |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                            |                                                                                            |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                         |                                                                                            |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                       |                                                                                            |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                           |                                                                                            |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                      |                                                                                            |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                           |                                                                                            |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                        |                                                                                            |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                       |                                                                                            |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Архитектуры и строительства» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                           | 2635106130                                                                                 |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                          | 1072635019379                                                                              |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                  |                                                                                            |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                             |                                                                                            |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |                                                                                            |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                          |                                                                                            |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                         |                                                                                            |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                        |                                                                                            |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        |                                                                                            |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |                                                                                            |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                    |                                                                                            |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                            | 29.09.2025                                                                                 |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                       | 26-2-1-2-057853-2025                                                                       |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»                                |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                              |                                                                                            |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                            |                                                                                            |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                       |                                                                                            |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                         |                                                                                            |

|                                                                                                                                                                          |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                            |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                            |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                            |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                            |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                            |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                            |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                            |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                            |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                            |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Жилой дом Литер 8 корпус 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                     |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | многоквартирный дом        |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                            |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 1102,5                     |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             |                            |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 12649,5                    |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       |                            |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | 1101,4                     |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 7700,7                     |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | 194                        |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | 40                         |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 154                        |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 154                        |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   |                            |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 13                         |

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                                                               | 1                                  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                                                                  |                                    |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                                                                             | 43,47                              |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>Сумма площадей общего имущества (кв. м):<br>Площадь квартир без учета лоджий (кв. м):<br>площадь вспом. помещений жильцов (кв. м):<br>Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв. м): | 2188,6<br>7168,4<br>150,6<br>950,8 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя<br>главы администрации города Ставрополя,<br>руководителя комитета градостроительства<br>администрации города Ставрополя<br>консультант планово-договорного<br>отдела комитета градостроительства<br>администрации города Ставрополя |  | С.В. Зимина       |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство                                                                                                                                                            | подпись                                                                           | инициалы, фамилия |

*Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.*